ИЗВЕЩЕНИЕ

 Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району **(**далее – организатор торгов) сообщает, что **16.07.2021** **года в 10 часов 00 минут** по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, 69 пройдет аукцион по продаже земельного участка и на право заключения договоров аренды земельных участков.

Условия аукциона на право заключения договоров аренды и договора продажи земельных участков утверждены приказом Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району **от 09.06.2021 № 226, 227, 228, 229,230, 231, 232, 233, 234.**

Порядок проведения аукциона – путем пошагового объявления цены участникам аукциона.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

Договор аренды земельного участка, договор продажи земельного участка подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Предмет торгов:** право заключения договоров аренды и продажи земельных участков.

**Лот № 1:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:140803:521,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 1230 кв. м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Старокамышлинский, с. Старые Камышлы, ул. Архитектурная, земельный участок 7,

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 5087,96 руб. (Пять тысяч восемьдесят семь руб. 96 коп.)

Шаг аукциона: 152,64 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет: 5087,96 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Участок свободен от прав третьих лиц.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки –30 %; максимальная высота здания до конька крыши – 12 м; минимальный коэффициент озеленения - 50%.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

**Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Источник газоснабжения – ГРС «Затон-2», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Старокамышлинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Технологическое присоединение к централизованной водопроводной сети в с. Старые Камышлы отсутствует.

Организация канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории каждого участка.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ «Ст. Камышлы».

Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определятся техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год).

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

**Лот № 2:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:140603:434,

категория земель: земли населенных пунктов,

площадью 1200 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Старокамышлинский, с. Старые Камышлы, ул. Строительная, д.6,

вид разрешенного использования: жилая застройка, для жилищного строительства.

Срок аренды земельного: участка 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 6474,60 руб. (Шесть тысяч четыреста семьдесят четыре руб. 60 коп.)

Шаг аукциона: 194,24 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет: 6474,60 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Участок свободен от прав третьих лиц.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальный коэффициент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный коэффициент озеленения - 20%.

 Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

 **Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д. Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Затон», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 18 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Старокамышлинский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Технологическое присоединение к централизованной водопроводной сети в с. Старые Камышлы отсутствует.

Организация канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории каждого участка.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ «Ст. Камышлы».

Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет.

 Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определятся техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год).

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

**Лот № 3:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:070206:494,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 1524 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Кушнаренковский , с. Тарабердино, ул. Народная, д.39 а,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 2965,40 руб. (Две тысячи девятьсот шестьдесят пять руб. 40 коп.)

Шаг аукциона: 88,96 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет 2965,40 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Участок свободен от прав третьих лиц.

Максимальный коэффициент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м;

минимальный коэффициент озеленения - 20%; максимальная высота оград - 1,7 м.

**Газоснабжение:** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за подключение для газоиспользуемого оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользуемого оборудования заявителя составляет 25879,6 рублей, при условии, что расстояние от газоиспользуемого оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка с проектным рабочим давлением 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в течении ближайших 3-х лет из-за отсутствия сетей водопровода, водоотведения и свободной мощности. Перечень мероприятий для выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения. Срок действия технических условий – 2 года. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

**Лот № 4.** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:010301:288,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 2000 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Ахметовский, с. Канлы, ул. Интернациональная, д.5б,

вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 2969,70 руб. (Две тысячи девятьсот шестьдесят девять руб. 70 коп.)

Шаг аукциона: 89,09 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет 2969,70 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Участок свободен от прав третьих лиц.

Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; процент озеленения - 20 %; максимальная высота оград - 1,7м.

**Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – Администрация сельского поселения Ахметовский сельсовет муниципального района Кушнаренковский район РБ. Технологическое присоединение к централизованной водопроводной сети отсутствует. Организацию канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории каждого участка.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ «Ахметово». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора. Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

 **Лот № 5:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:070128:1741,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 1200 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. Г. Кадырова, земельный участок 16,

вид разрешенного использования: жилая застройка, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды земельного участка: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 4876,02 руб. (Четыре тысячи восемьсот семьдесят шесть руб. 02 коп.)

Шаг аукциона: 146,28 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет 4876,02 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Участок свободен от прав третьих лиц.

Максимальный коэффициент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный коэффициент озеленения - 20 %; максимальная высота оград - НР (не регламентируется) .

**Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за подключение для газоиспользуемого оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час, с учетом расхода газа ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользуемого оборудования заявителя составляет 25879,6 рублей, при условии, что расстояние от газоиспользуемого оборудования до сети газораспределения газораспределительной организации, в которую подана заявка с проектным рабочим давлением 0,3 Мпа, измеряемое по прямой линии, составляет не более 200 м и сами мероприятия предполагают строительство только газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой газоснабжения территории поселения.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в течении ближайших 3-х лет из-за отсутствия сетей водопровода, водоотведения и свободной мощности. Перечень мероприятий для выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения. Срок действия технических условий – 2 года. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

 **Лот № 6:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:070117:408,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 18 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. Большевистская, 59а/25.

вид разрешенного использования: офисы, представительства, для размещения объектов предпринимательской деятельности.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 817,28 руб. (Восемьсот семнадцать руб. 28 коп.)

Шаг аукциона: 24.52 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет 817,28 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Максимальный процент застройки –50 %; максимальная высота здания до конька крыши – 18 м; минимальный процент озеленения - 15 ;

**Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения объектов строительства невозможно в течении ближайших 3-х лет из-за отсутствия сетей водопровода, водоотведения и свободной мощности. Перечень мероприятий для выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения. Срок действия технических условий – 2 года. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния.

 **Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково». Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период заключения договора.

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

 **Лот № 7:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:070101:287,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 3381 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. Операторов, земельный участок 3 а.

вид разрешенного использования: производственная деятельность, для размещения промышленных объектов.

Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: 11177,08 руб. (Одиннадцать тысяч сто семьдесят семь руб. 08 коп.)

Шаг аукциона: 335,21 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет 11177,08 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 20 м; минимальный процент озеленения - 20 %; максимальная высота оград - НР (не регламентируется)

**Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 18 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в течении ближайших 3-х лет из-за отсутствия сетей водопровода, водоотведения и свободной мощности. Перечень мероприятий для выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения. Срок действия технических условий – 2 года. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково».

Для осуществления технологического присоединения необходимо для каждого объекта индивидуально наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определена техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования ( календарный год).

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

**Лот№ 8:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:150602:1027,

 категория земель земли населенных пунктов,

 площадью 1575 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Кушнаренковский, с. Кушнаренково, ул. М. Джалиля.

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 5988,47 руб. (Пять тысяч девятьсот восемьдесят восемь руб. 47 коп.)

Шаг аукциона: 179,65 руб. (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка);

Размер задатка составляет 5988,47 руб. (100% от начального годового размера арендной платы земельного участка)

Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный процент озеленения - 20 %;

максимальная высота оград - 1,7.

**Газоснабжение** организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа». Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 8 месяцев. Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** организация, выдавшая информацию – МУП «Кушнаренковское ЖКХ» РБ. Технологическое присоединение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения невозможно в течение ближайших 3-х лет из-за отсутствия сетей водопровода, водоотведения и свободной мощности. Перечень мероприятий для выполнения работ по присоединению будет определен техническими условиями на момент обращения. Срок действия технических условий – 2 года. Тариф на подключение определяется в зависимости от диаметра трубы и расстояния.

**Электроснабжение:** организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Кушнаренково».

Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определятся техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год).

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

Условия использования: использовать участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

**Лот № 9:** Земельный участок с кадастровым номером 02:36:110203:60,

категория земель земли населенных пунктов,

площадью 1500 кв.м,

местоположение Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с/с Старокамышлинский, с. Старые Камышлы, ул. Сосновая, д.10.

вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки.

Начальная цена предмета аукциона: 404040,00 руб. (Четыреста четыре тысячи сорок руб. 00 коп.)

Шаг аукциона: 12121,2 руб. (3% от начальной цены земельного участка);

Размер задатка составляет 202020,00 руб. (50% от начальной цены)

Максимальный процент застройки –40 %; максимальная высота здания до конька крыши – 14 м; минимальный процент озеленения - 20 %; максимальная высота оград - 1,7.

**Газоснабжение:**

Организация, выдавшая информацию - Филиал в д.Князево (Центральный филиал) ПАО «Газпром газораспределение Уфа».

Источник газоснабжения – ГРС «Кушнаренково», максимальный часовой расход газа (предельная свободная мощность сетей) – 5мᶾ/час, срок действия технических условий 70 рабочих дней, сроки подключения (технологического присоединения) 18 месяцев.

Плата за технологическое присоединение определяется Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам от 17.12.2020 №702.

**Водоснабжение:** Организация, выдавшая информацию – Старокамышлинский сельсовет.

Технологическое присоединение к централизованной водопроводной сети в с. Первушино отсутствует.

Организация канализационных стоков возможно предусмотреть с помощью выгребной емкости на территории каждого участка.

**Электроснабжение:**

Организация выдавшая информацию – ООО «Башкирэнерго». Максимальная мощность 15 кВт, категория надежности 3, оперативное наименование центра питания 110-35 кВ ПС 35/10 кВ «Ст. Камышлы».

Технологическое присоединение объекта к сети электроснабжения возможно выполнить путем строительства новых электросетевых объектов. Срок подключения объекта 4 месяца, срок действия технических условий от 2 до 5 лет. Стоимость подключения к сетям электроснабжения будет определятся техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией, соответствующими стандартизированными ставками, в соответствии с Постановлением Государственного Комитета РБ по тарифам, действующим на период регулирования (календарный год).

Согласно сведениям ЕГРН ограничения участка отсутствуют.

**Порядок проведения аукциона:**

**Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона**:

р/с № 03222643800000000100

ИНН 0234002797 КПП 023401001

БИК 018073401

Отделение - НБ Респ. Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району (л/с 05110110010)

Назначение платежа − Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка или продажи земельного участка по лоту №\_\_.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

**Заявка на участие в аукционе:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной формы в указанный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата и время начала приема заявок: 11.06.2021 с 10.00 часов.**

**Дата и время окончания приема заявок: 13.07.2021 до 16.00 часов.**

**Прием заявок** осуществляется ежедневно с 10.00 до 16.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00), кроме выходных и праздничных дней.

**Место приема заявок:** Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району по адресу: РБ**,** Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, 19

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**К участию в аукционе допускаются лица** подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

 **Порядок определения участников аукциона.**

Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона **14.07.2021 года в 15.00.** Определение участников аукциона проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании заявителя участниками аукциона.

**Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе**. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе** подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место проведения аукциона: **16.07.2021г. в 10:00 часов по адресу: РБ Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, 69** **(актовый зал администрации района).**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Итоги аукциона** подводятся в день проведения аукциона, по месту проведения.

**Протокол о результатах аукциона** составляется организатором аукциона, один экземпляр передается победителю аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Победителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку,** направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о рассмотрении заявок или протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

**Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды и договор продажи земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся,** засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Срок заключения договоров аренды и продажи земельных участков:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Договор аренды и договор продажи земельного участка должен быть подписан и представлен в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району в течение тридцати дней со дня направления.

**Если договор аренды и продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора им не подписан** и не представлен в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды и продажи земельного участка иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Срок оплаты по договору аренды и продажи земельного участка:** в течение двадцать календарных дней со дня подписания договора аренды и продажи земельного участка. Моментом надлежащего исполнения покупателем обязанности по уплате цены земельного участка является дата поступления полной оплаты цены земельного участка на счет продавца в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

**Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды и продажи земельного участка,** и об иных лицах, с которыми договоры аренды и продажизаключаются в случае признания аукциона несостоявшимся и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору аренды должны быть исполнены победителем торгов лично.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

**Получить образец заявки на участие в аукционе установленной формы**, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектами договоров аренды и продажи земельных участков заинтересованные лица могут в Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кушнаренковскому району ежедневно (кроме выходных дней) с 10.00 до 16.00 часов местного времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: РБ**,** Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Садовая, 19**.**

**Форма заявки и проект договора аренды и продажи земельного участка** представлены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Телефон для справок 8 (347) 57679

**Осмотр земельных участков** на местности производится в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по участку заявители вправе ознакомиться у организатора аукциона.